

TABELA DE PREÇOS E SERVIÇOS DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇOS

Descontos na Incubação (Física) para empresas recém criadas.

Os promotores/empresas poderão ter direito a um desconto, sobre o valor da remuneração, estabelecido no Contrato de Cedência de Espaços, a partir do momento em que comprovadamente tenham declarado à Administração Fiscal o início da sua atividade para efeitos fiscais e enquanto não for declarada a sua cessação.

No primeiro ano, os promotores beneficiarão de um desconto de 50%, refletido na faturação mensal (valor com IVA), no segundo ano o desconto passa a 35% e no terceiro ano de atividade o desconto é reduzido para 20%. A partir do quarto ano de contrato, a remuneração será cobrada na totalidade, sem desconto.

Serão também abrangidas por esta tabela de descontos, todas as empresas que transitem de um dos nossos serviços de pré-incubação, sendo a mesma tabela, nesta situação, aplicável não só à incubação física, mas também às modalidades de incubação virtual.

Modalidades de incubação:

- Pré Incubação - Programa Semente
- Escritório Tradicional
- Escritório Virtual
- Posto de Trabalho em espaço Co-work

Conheça as condições de cada modalidade de incubação nas tabelas abaixo apresentadas.



PRÉ-INCUBAÇÃO PROGRAMA SEMENTE – 6 MESES

SERVIÇOS	POSTO DE TRABALHO EM SALA CO-WORK GRATUITO POR 6 MESES	POSTO DE TRABALHO EM LABORATÓRIO/OFICINA 50€/MÊS ATÉ 6 MESES
Morada para sede social	X	X
Recepção de correspondência	X	X
Mobiliário (1 cadeira + mesa)	X	
Atendimento telefónico na recepção	X	X
Internet	X	X
Consumo com Energia bifásica	X	X*
Consumo com Energia trifásica		X*
Consumos com água		X
Instalações sanitárias comuns	X	
Instalações sanitárias privadas		X
Limpeza e manutenção	X	
Consultoria em gestão e elaboração do plano de negócios	X	X
Promoção de contacto com investidores e com as entidades do polo	X	X
Apoio na elaboração de candidaturas a Sistemas de Incentivos ao Investimento	X	X
Design do logótipo do Projecto/Empresa (uma proposta)	X	X
Sala de reuniões	6 horas/mês	6 horas/mês
<p>* Limite de consumo - 25€/mês. Aos valores apresentados acresce o IVA à taxa legal em vigor.</p>		



ESCRITÓRIO TRADICIONAL

SERVIÇOS	ESCRITÓRIOS (25 E 50M ²) 11EUR/M ² /MÊS	LABORATÓRIOS OFICINAS (67M ²) 9EUR/M ² /MÊS
Morada para sede social	X	X
Recepção de correspondência	X	X
Mobiliário	X	
Atendimento telefónico na recepção	X	X
Internet	X	X
Energia bifásica	X	
Energia bifásica e trifásica (O pedido de instalação do contador e os consumos de energia são da responsabilidade do cliente)		X
Instalações sanitárias comuns	X	
Instalações sanitárias privadas		X
Limpeza e manutenção	X	
Sala de reuniões	6 horas/mês	6 horas/mês

Aos valores apresentados acresce o IVA à taxa legal em vigor.



ESCRITÓRIO VIRTUAL

SERVIÇOS	60EUR/MÊS
Morada para sede social	X
Recepção de correspondência	X
Reencaminhamento da correspondência	X
Atendimento telefónico	X
Sala de reuniões	6 horas/mês

Aos valores apresentados acresce o IVA à taxa legal em vigor.



POSTO DE TRABALHO - ESPAÇO CO-WORK

SERVIÇOS	130EUR/MÊS
Morada para sede social	X
Recepção de correspondência	X
Um posto de trabalho	X
Internet	X
Limpeza e manutenção	X
Sala de reuniões	6 horas/mês

Aos valores apresentados acresce o IVA à taxa legal em vigor.

